Immoday

Who's Who



Bruno Kurz

CEO • Swiss Finance & Property Funds AG & SF Urban Properties AG

Swiss Finance & Property Group

SFP 25
Swiss Finance & Property Group

in

Porträt

Bruno Kurz ist diplomierter Architekt, Immobilienökonom, Member of the Royal Institution of Chartered Surveyors und Absolvent eines MAS in Finance an der Universität Zürich. Damit verbindet er bauliches und planerisches Verständnis mit Immobilien- und Finanzmarktkompetenz. Seine interdisziplinäre Expertise, sein ausgeprägtes analytisches Denken und sein ganzheitlicher Blick auf komplexe Zusammenhänge zeichnen ihn als vielseitigen und profilierten Immobilienexperten mit breiter Managementerfahrung aus.

> ***«Im Zentrum stehen für mich die langfristige Qualität unserer Immobilienanlagen, die Schaffung nachhaltiger Werte und die klare Positionierung unserer Portfolios. Gleichzeitig müssen wir uns laufend fragen, welche Investmentthemen den veränderten Bedürfnissen institutioneller Investoren entsprechen.***
>
> ***Als Immobilienmanager tragen wir dabei auch Verantwortung für die Räume, die wir gestalten und prägen. Gerade in einem anspruchsvollen Marktumfeld sehe ich es als unsere Aufgabe, Chancen frühzeitig zu erkennen, Investitionsentscheide konsequent zu hinterfragen und Immobilien über ihren gesamten Lebenszyklus aktiv zu begleiten.»***

Von 2007 bis 2013 war Bruno Kurz bei UBS im Real Estate Advisory tätig, zuletzt als Senior Transaction Manager. Anschliessend wechselte er zu Wincasa, wo er als Head Letting & Investment Advisory und Mitglied der Geschäftsleitung die Bereiche Vermietung und Transaktionsberatung verantwortete. Von 2018 bis 2020 führte er als CEO die immoveris AG, eine Gruppengesellschaft der Swiss Prime Site AG.

2021 stiess Bruno Kurz zur Swiss Finance & Property Group. Heute leitet er sowohl die Swiss Finance & Property Funds AG sowie die SF Urban Properties AG als CEO. Er verantwortet die kontinuierliche Weiterentwicklung des direkten Immobiliengeschäfts und somit einen zentralen Geschäftsbereich der Swiss Finance & Property Group. Dabei verbindet er strategische Führung mit grosser Nähe zum operativen Immobiliengeschäft. Qualität, Nutzung, Ertragspotenzial, Investitionsbedarf und langfristige Positionierung der Immobilien werden gemeinsam betrachtet. Transaktionen, Entwicklung, Bewirtschaftung

und Portfolioentscheidungen versteht er nicht als einzelne Disziplinen, sondern als Bestandteile eines integrierten Managementprozesses.

Für Bruno Kurz gehört es zur Aufgabe eines aktiven Immobilienmanagers, nicht nur auf Marktbewegungen zu reagieren, sondern Portfolios vorausschauend zu gestalten und den Mehrwert des eigenen Managementansatzes für Investoren nachvollziehbar zu machen. Seine Stärke liegt dabei in der Verbindung von fundierter Immobilienkompetenz, Marktverständnis und unternehmerischem Denken. Er entwickelt Anlagekonzepte und Immobilienprodukte laufend weiter und richtet sie an den veränderten Bedürfnissen institutioneller Investoren aus. Einordnung des Transaktionsmarkts, neue Anlagegefässe wie L-QIFs sowie die Weiterentwicklung bestehender Portfolios gehören für ihn dazu. Dabei verbindet er Marktbeobachtung, Produktentwicklung und Immobilienmanagement und übersetzt neue Rahmenbedingungen in konkrete Investitionslösungen.

Neben seinen operativen Aufgaben engagiert sich Bruno Kurz auch in Fachgremien und im akademischen Umfeld. Er ist unter anderem Mitglied des Leitenden Ausschusses des CUREM (Center for Urban Real Estate Management der Universität Zürich).