

Communiqué de presse

Zurich, le 14 septembre 2023

Publication du rapport ESG

Swiss Finance & Property Group AG (groupe SFP) publie aujourd'hui son quatrième rapport ESG conformément aux normes de la GRI. Ce rapport analyse les questions importantes pour le groupe SFP en matière de développement durable dans les domaines de l'environnement, de la responsabilité sociale et de la gouvernance d'entreprise.

Notre approche

Le groupe SFP veille à utiliser les ressources avec parcimonie. En particulier, il s'engage à respecter les objectifs climatiques 2030 et 2050 du Conseil fédéral suisse, qui visent une réduction à long terme des gaz à effet de serre, conformément à l'Accord de Paris sur le climat.

Eu égard aux effets négatifs du changement climatique, le groupe SFP est conscient de la responsabilité du secteur immobilier. En effet, les bâtiments sont à l'origine de quelque 40% de la consommation d'énergie en Suisse et présentent des potentiels d'économies considérables. C'est pourquoi le groupe SFP accorde une grande importance à l'utilisation de sources d'énergie renouvelables et à l'efficacité énergétique des bâtiments.

Une gouvernance d'entreprise irréprochable définit le cadre de toutes les activités économiques. Elle constitue le fil conducteur de pratiques conformes à la loi et à l'éthique au sein du groupe SFP.

Progrès et objectifs atteints

Au niveau du groupe, nous avons récemment présenté notre deuxième rapport au titre de l'initiative Principles for Responsible Investment (PRI) soutenue par les Nations unies. Étant membre investisseur du GRESB, une grande partie de nos placements immobiliers indirects en Suisse et à l'étranger peuvent être évalués. En 2022, le groupe SFP a en outre présenté pour la première fois les rapports GRESB pour les cinq véhicules immobiliers qu'il gère. Étant donné que nous avons demandé l'application de la « période de grâce », les membres investisseurs du GRESB et les gestionnaires de fonds pourront accéder aux données collectées et aux rapports GRESB pour la première fois en 2023.

Le groupe SFP a encore amélioré le processus de collecte de données et les justificatifs qui en résultent. Il est parvenu à réduire l'intensité des gaz à effet de serre et l'intensité énergétique de son exploitation de 8% par rapport à l'exercice précédent¹.

Engagements et perspectives

Le groupe SFP assume la responsabilité de son influence sur l'environnement, la société et l'économie. Il souhaite diminuer de moitié l'intensité totale des gaz à effet de serre de tous ses placements immobiliers par rapport à 2019 et réduire systématiquement la consommation d'énergie d'ici à 2030. Nous nous sommes fixé pour objectif de baisser les émissions de gaz à effet de serre de nos biens immobiliers à zéro net d'ici à 2050.

Afin de refléter l'évolution constante des enjeux de durabilité, la stratégie de développement durable est précisée, et les processus connexes sont affinés en continu.

Le groupe SFP est attentif à une communication régulière et transparente avec toutes les parties prenantes. En tant qu'employeur attractif, il offre de bonnes conditions de travail et des possibilités de formation continue professionnelle et confie des responsabilités et des compétences à ses collaboratrices et collaborateurs.

Davantage d'informations peuvent être consultées sur notre site Internet sous [Durabilité \(sfp.ch\)](https://www.sfp.ch/durabilite).

¹ Pour des raisons techniques de saisie, les données sont toujours fournies avec un décalage d'un an, de sorte que l'analyse se rapporte à l'année précédente, c'est-à-dire respectivement à 2021 ou à 2020.

Informations complémentaires

Adrian Murer

Group CEO

Swiss Finance & Property Group AG
murer@sfp.ch

Carmen Achermann

ESG Manager

Swiss Finance & Property Group AG
achermann@sfp.ch

Swiss Finance & Property Group, Seefeldstrasse 275, 8008 Zurich

Swiss Finance & Property Group (SFP Group) est un important gestionnaire indépendant d'actifs. SFP Group accompagne surtout des clients institutionnels dans tous les aspects du placement immobilier direct et indirect et les transactions respectives sur les marchés de capitaux. SFP Group promeut l'intégration sans failles de ces placements dans le portefeuille global respectif. Swiss Finance & Property SA est une société anonyme fondée en 2001 qui détient une autorisation pour maison de titres de la FINMA en tant que teneur de marché. Fondée en 2006, Swiss Finance & Property Funds SA agit en tant que société indépendante de direction de fonds. www.sfp.ch

Disclaimer

This media release is not being issued in the United States of America and should not be distributed to U.S. persons or publications with a general circulation in the United States. This media release does not constitute an offer or invitation to subscribe for, exchange or purchase any securities. In addition, the securities of Swiss Finance & Property Group AG, Swiss Finance & Property Ltd and Swiss Finance & Property Funds Ltd have not been and will not be registered under the United States securities act of 1933, as amended (the "Securities Act"), or any State securities laws and may not be offered, sold or delivered within the United States or to U.S. persons absent registration under or an applicable Exemption from the registration requirements of the United States securities laws.