

SF Urban Properties SA

Cours CHF 86.00

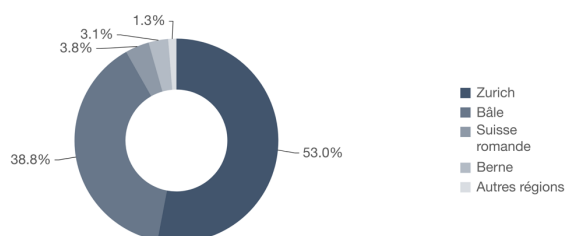
Description

SF Urban Properties SA (SFUP) est une société immobilière suisse qui a son siège à Zurich. Elle a pour mission la gestion et le développement d'un portefeuille immobilier existant. Dans le cadre de son activité, SFUP investit dans des biens immobiliers à usage d'habitation, professionnel et en développement. L'activité d'investissement de la société se concentre géographiquement sur les villes de Zurich et Bâle. En conséquence, la société axe sa stratégie sur des régions économiques et des sites qui proposent un potentiel plus élevé que d'autres du fait de leur cadre démographique, juridique ou économique ou de leurs modifications. SFUP assume la responsabilité de son impact sur l'environnement, la société et l'économie et réduira continuellement son empreinte écologique.

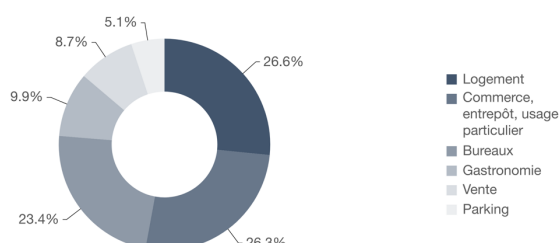
Caractéristiques principales

Société	SF Urban Properties SA
Statut juridique	Société anonyme
CEO	Bruno Kurz
CFO	Reto Schnabel
Asset manager	Swiss Finance & Property Funds SA
Expert en estimations	Wüest Partner AG
Market Maker	Swiss Finance & Property SA
Structure de holding immobilier	Propriété indirecte
Benchmark	REAL Index
Management fee	0.75% (NAV); 0.5% > 250 mio.
Société de révision	PricewaterhouseCoopers
Cotation SIX Swiss Exchange	17 avril 2012
Valeur du portefeuille rendement entreprises	CHF 754.5 mio. (au 31 décembre 2022)
Numéro de valeur	3281613
Numéro ISIN	CH0032816131
Code Bloomberg	SFPN SW Equity
Dividende pour 2022	CHF 3.60
Rendement sur dividende au 31 décembre 2022	4.0%

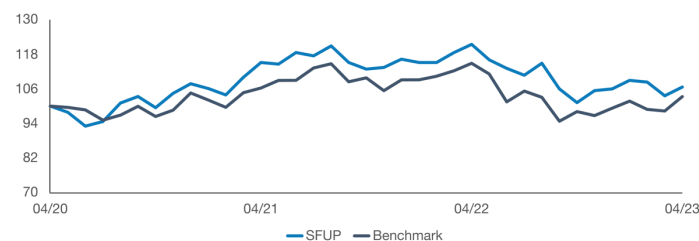
Valeur vénale par région (au 31 décembre 2022)



Type d'usage (au 31 décembre 2022)



Performance (réinitialisée en base de 100)



Performance cumulée (en %)

	YTD	1 mois	3 mois	1 année	3 ans	5 ans	Depuis son lancement
SFUP	0.63%	2.94%	-2.12%	-12.20%	6.63%	7.79%	99.47%
Benchmark	4.07%	5.08%	1.54%	-10.08%	3.30%	18.97%	172.20%

Indices de rendement et de performance

	Unité	31 déc. 2022	31 déc. 2021
Rendement de placement	%	3.94	4.00
Marge de bénéfice d'exploitation	%	52.29	66.87
Rendement des fonds propres	%	6.96	12.11
Rendement sur distribution	%	4.00	3.60

Indices des marchés financiers

	Unité	31 déc. 2022	31 déc. 2021
Agio	%	-26.06	-6.79
Cours de l'action	CHF	89.00	101.00

Indices du bilan

	Unité	31 déc. 2022	31 déc. 2021
Valeur vénale des immeubles	CHF	754 309 523	687 380 000
Fortune totale du fonds	CHF	861 377 725	803 676 743
Fortune nette du fonds	CHF	406 419 831	364 510 522
Coefficient d'endettement	%	41.58	41.26
Quote-part du passif exigible	%	52.82	54.07

Indices du compte de résultat

	Unité	31 déc. 2022	31 déc. 2021
Loyers	CHF	28 389 853	27 122 679
Résultat net	CHF	63 987 180	49 682 886

Indices des parts

	Unité	31 déc. 2022	31 déc. 2021
Valeur nette d'inventaire	CHF	120.36	108.36
Distribution par part	CHF	3.60	3.60
– don't exonérés de l'impôt	CHF	3.60	3.60
Parts à la fin de la période sous revue	pce	3 351 930	3 351 930

Indices du portefeuille

	Unité	31 déc. 2022	31 déc. 2021
Nombre d'immeubles de placement	pce	48	47
Nombre d'immeubles en développement	pce	6	5
Rendement brut	%	3.94	4.00
Taux d'escompte réel	%	2.70	2.79
Taux d'escompte nominal	%	3.72	3.30
Taux de vacance à la date de référence	%	1.51	2.60
WAULT en années	ans	4.20	4.20

¹ Les données de performance historiques ne garantissent pas les rendements futurs. Les revenus du fonds ainsi que la valeur des parts du fonds peuvent augmenter, mais aussi diminuer, et ne peuvent pas être garantis. Lors du rachat des parts du fonds, l'investisseur peut éventuellement récupérer moins de fonds que ceux qu'il avait initialement investis.

SF Urban Properties SACours CHF 86.00

Head Client Relationship Management & MarketingUrs Kunz | Seefeldstrasse 275 | 8008 Zürich | kunz@sfp.ch | +41 43 344 74 78 | www.sfp.ch

Disclaimer

Ce document est destiné uniquement à une utilisation confidentielle par les personnes à qui il est transmis. En acceptant et en conservant ce matériel d'information, qui est émis à des fins publicitaires, les destinataires reconnaissent et acceptent de préserver son caractère confidentiel. Ces destinataires ne sont pas autorisés à distribuer ce document à des tiers. Ce matériel ne peut être reproduit ou copié, en tout ou en partie, à quelque fin que ce soit, sans le consentement écrit préalable des sociétés Swiss Finance & Property Funds SA et Swiss Finance & Property SA (ci-après « Swiss Finance & Property »). Ce document ne constitue ni une sollicitation ni une offre d'achat ou de vente d'un titre ou d'un instrument et ne doit pas être interprété comme un conseil d'investissement ou tout autre type d'aide à la décision ou des conseils sur les questions juridiques, fiscales ou autres questions. Ni le présent document ni une copie de celui-ci ne doivent être envoyés, emportés ou distribués aux États-Unis d'Amérique, ou remis à une « U.S. Person » (au sens de la Regulation S du US Securities Act de 1933 dans sa version respectivement applicable). Les performances passées ne garantissent pas ou n'indiquent pas la valeur ou les bénéfices actuels ou futurs. La performance indiquée ne tient pas compte des commissions et frais perçus lors de la souscription et du rachat des parts. Le prospectus, le document d'information clé (PRIPS-KID) et les rapports annuels et semestriels peuvent être obtenus gratuitement auprès de Swiss Finance & Property Funds SA.