

Communiqué de presse

Zurich, le 8 juillet 2022

Annonce événementielle selon l'art. 53 RC

Revalorisation du portefeuille immobilier et des opérations de couverture de taux au 30 juin 2022

- Variation de valeur like-for-like du portefeuille de rendement avant investissements de CHF 17.8 millions (+2.5%)
- Adaptation positive dans le portefeuille des opérations de couverture de taux de CHF 27.7 millions

SF Urban Properties SA enregistre une augmentation de la VNI en raison d'une revalorisation du portefeuille immobilier et des opérations de couverture de taux au 30 juin 2022.

SF Urban Properties SA (SIX Swiss Exchange : SFPN) enregistre à la clôture semestrielle au 30 juin 2022, selon des chiffres provisoires non audités, une variation de valeur like-for-like du portefeuille de rendement avant investissements de CHF 17.8 millions, ce qui correspond à une revalorisation de 2.5% par rapport au 31 décembre 2021.

Par ailleurs, en raison de l'évolution des taux d'intérêt au premier semestre 2022, le portefeuille d'opérations de couverture de taux a connu, selon une évaluation provisoire, une adaptation positive de CHF 27.7 millions, passant de -CHF 24.3 millions à +CHF 3.4 millions. Cet effet n'a qu'une faible influence sur le résultat net, mais augmente le capital propre dans le cadre du compte de résultat global. SF Urban Properties SA profite ainsi dernièrement, dans le contexte actuel des taux d'intérêt, de la fixation moyenne relativement élevée des taux d'intérêt d'actuellement de 6.9 ans.

SF Urban Properties SA publiera les résultats de la clôture semestrielle 2022 le 24 août 2022.

Informations supplémentaires

Bruno Kurz
Chief Executive Officer
SF Urban Properties SA
kurz@sfp.ch

Reto Schnabel
Chief Financial Officer
SF Urban Properties SA
schnabel@sfp.ch

SF Urban Properties SA

SF Urban Properties SA (SFUP) est une société immobilière suisse qui a son siège à Zurich. Elle a pour mission d'une part le développement et la gestion d'un portefeuille immobilier existant, d'autre part l'acquisition de nouveaux immeubles. Dans le cadre de son activité, SF Urban Properties SA investit dans des immeubles commerciaux et résidentiels qui ont un potentiel de développement. La société recherche principalement des immeubles de placement qui peuvent être optimisés durablement par une gestion des coûts, un repositionnement, un développement ultérieur, une restructuration des rapports locatifs ainsi que d'autres mesures. SF Urban Properties SA est cotée à la SIX Swiss Exchange depuis le 17 avril 2012 (symbole : SFPN / valeur : 003281613, ISIN CH0032816131). Informations supplémentaires sur www.sfurban.ch/fr/

Disclaimer

This publication constitutes neither an offer to sell nor a solicitation to buy securities of SF Urban Properties Ltd. The securities have already been sold. Some of the information published in this publication contains forward-looking statements. Users are cautioned that any such forward-looking statements are not guarantees of future performance and involve risks and uncertainties, and that actual results may differ materially from those in the forward-looking statements as a result of various factors. SF Urban Properties Ltd undertakes no obligation to publicly update or revise any information or opinions published in the publication. SF Urban Properties Ltd reserves the right to amend the information at any time without prior notice. This communication is being distributed only to, and is directed only at (i) persons outside the United Kingdom, (ii) persons who have professional experience in matters relating to investments falling within article 19(5) of the Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (the "Order") or (iii) high net worth entities, and other persons to whom it may otherwise lawfully be communicated, falling within Article 49(2) of the Order (all such persons together being referred to as "Relevant Persons"). Any investment or investment activity to which this communication relates is available only to Relevant Persons and will be engaged in only with Relevant Persons. Any person who is not a Relevant Person must not act or rely on this communication or any of its contents. This communication does not constitute an "offer of securities to the public" within the meaning of Directive 2003/71/EC of the European Union (the "Prospectus Directive") of the securities referred to in it (the "Securities") in any member state of the European Economic Area (the "EEA"). Any offers of the Securities to persons in the EEA will be made pursuant to an exemption under the Prospectus Directive, as implemented in member states of the EEA, from the requirement to produce a prospectus for offers of the Securities. The securities referred to herein have not been and will not be registered under the US Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act"), and may not be offered or sold in the United States or to US persons (as such term is defined in Regulation S under the Securities Act) unless the securities are registered under the Securities Act, or an exemption from the registration requirements of the Securities Act is available. The issuer of the securities has not registered, and does not intend to register, any portion of the offering in the United States, and does not intend to conduct a public offering of securities in the United States. This communication is not for distribution in the United States, Canada, Australia or Japan. This communication does not constitute an offer to sell, or the solicitation of an offer to buy, securities in any jurisdiction in which is unlawful to do so.